

4

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№3837

г. Клин, Московская область

12.04.2017 года

Арендодатель Администрация Клинского муниципального района (Устав зарегистрирован Управлением Министерства юстиции РФ по Московской области 28.10.2008г. № RU505060002008001, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. серия 50 № 003971139 выдано Инспекцией МНС России по г. Клину Московской области 12.02.2003г., основной государственный регистрационный номер 1035003952004, ИНН 5020007701, местонахождение: Московская область, г. Клин, ул. Карла Маркса, д. 68-а) в лице **Казаковой Светланы Васильевны** действующей на основании доверенности от 04.07.2016 года №1085-2-13 с одной стороны и **Арендатор Общество с ограниченной ответственностью (далее ООО) «СМУ-2»**, в лице генерального директора Ульяновой Светланы Николаевны действующей на основании Устава (ИНН 5020004059, КПП 502001001, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025002592614 зарегистрировано: Московская область, Клинский район, г. Клин, ул. Бородинский сад, д.1) с другой стороны, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок №АЗ-КЛН/17-91 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Клинского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка от 03.04.2017 года заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), общей площадью **11071 кв.м. кадастровый номер 50:03:0060301:750**, категория земель - земли населенных пунктов, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение 2) и являющейся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: **Московская область, Клинский район, городское поселение Высоковск, г. Высоковск, ул. Большевикская с разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка».**

1.2. Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **12.04.2017 г. по 12.04.2026 г. (девять лет).**

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в Акте приема-передачи прилагаемом к настоящему Договору (Приложение 1).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок №АЗ-КЛН/17-91 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Клинского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка от 03.04.2017 года годовая арендная плата за земельный участок составила: 1 583 200 (один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи двести) рублей.

Задаток в сумме 474 960 (четыреста семьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Договор, заключенный на срок более одного года предусматривает ежегодное изменение размера арендной платы на максимальный размер уровня инфляции,

