

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Два пятиэтажных жилых дома поз. 1, 2

№ 50-000338

Дата подачи декларации: 17.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМУ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СМУ-2»
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141612
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Клинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Клин
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинский сад
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(496)242-64-68
	1.4.2	Адрес электронной почты: smu2-klin@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://жкупруда.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ульянова
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5020004059
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025002592614
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ульянова
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 78,19 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ульянов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 18,39 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 45-квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Клинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Струбково
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Центральная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Струбково"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-08-2966-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 30-квартирный жилой дом»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Клинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Струбково
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Центральная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Струбково"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-45-8314-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5009036466
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 822 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 214 605 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109 480 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО «СМУ-2» является стабильной и постоянно развивающейся многопрофильной генподрядной общестроительной Компанией, которая предлагает свои услуги на рынке Московской области в течение продолжительного времени (с 1951 года). Приоритетным направлением деятельности. Компании является строительство и реконструкция жилых, гражданских и промышленных объектов, в том числе и по государственным и муниципальным контрактам. Среди наших постоянных клиентов предприятия транспортного комплекса Московской области, федеральные, региональные и муниципальные учреждения образования, культуры, социальной защиты и здравоохранения, коммерческие организации. Имеется собственная производственная база г. Клин Московской области, включающая административное здание, механические мастерские, деревообрабатывающий цех, гаражи, боксы, автостоянку. Также в наличии машинный парк - грузоподъемные механизмы, грузовые транспортные средства.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Утвержденный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области градостроительный план земельного участка № RU50506101- MSK001309.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Клинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Высоковск

	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Большевистская
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Клинский район, городское поселение Высоковск, г. Высоковск, ул. Большевистская
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4936,90 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Клинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Высоковск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Большевицкая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Клинский район, городское поселение Высоковск, г. Высоковск, ул. Большевицкая
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6

	9.2.20	Общая площадь объекта: 4936,90 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2195,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1976,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4171,48 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2145,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2028,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4174,28 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ №2 "Агропроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5020070615
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КлинСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5020034381
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ №2 "Агропроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5020070615
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0679-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "У ПРУДА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-45-8816-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3837
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5020007701
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Клинского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:03:0060301:0000750
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 071 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вдоль проезжей части предусматривается устройство тротуаров, позволяющих жителям попасть в дворовую часть к площадкам для взрослых и детей, к контейнерным площадкам, к гостевым стоянкам автотранспорта. Покрытие тротуаров предусмотрено из асфальтобетона, площадок из спец-смеси и газонного покрытия. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами с применением современных строительных материалов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Общее нормативное число машино-мест для временного и постоянного хранения автомобилей будет составлять 118 машиномест. Стоянки для ММГН предусмотрены на 3 машино / места на общей парковке согласно (СП 59 .13330.2012 п.4.2.1). Гостевые парковки могут и использоваться жителями проектируемых домов для хранения автомобилей в ночное время. Места для постоянного хранения автомобилей размещаются по адресу:г. Высоковск, ул. Кирова, строение 5 и г. Высоковск, ул. Ленина уч. 31 «А» в непосредственной близости расположен Гаражно- строительный кооператив « Сигнал» по адресу: г. Высоковск, ул. Большевикская. Проектное количество машиномест полностью обеспечивает потребность проектируемого объекта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов. Ассортимент посадочного материала включает растения местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно гигиенически в требования, представлен такими видами кустарников как сирень обыкновенная, дерен белый. В озеленении территории использованы газоны (газон обыкновенный) для обеспечения долговечности и устойчивости покрытия при постоянном скашивании газона получается густое и устойчивое травяное покрытие.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено выполнение сети электрического освещения территории жилой застройки. Освещение территории выполнено светильниками со светодиодными источниками света, модели LL-ДКУ-02-090- 0300-67, устанавливаемыми на кронштейнах, на опорах, выполненных на основе железобетонных стоек СВ95. Проектируемые сети освещения при соединяются к существующим сетям уличного освещения. Сети выполнить самонесущим и изолированным проводом СИП-2*16. Провод подвесить по проектируемым опорам.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1707722/Р/1/ЦА

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 930 433,11 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Клинские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5020079505
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 726 776 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5020051845
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 718

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 204 377 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Клинские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020079505
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 559 554 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КТС			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5020041357			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 105			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	24.82	1
2	Жилое помещение	1	1	24.82	1
3	Жилое помещение	1	1	57.58	2
4	Жилое помещение	1	1	29.59	1
5	Жилое помещение	1	1	28.27	1
6	Жилое помещение	1	1	25.77	1

7	Жилое помещение	1	1	42.41	1
8	Жилое помещение	2	1	24.82	1
9	Жилое помещение	2	1	24.82	1
10	Жилое помещение	2	1	57.58	2
11	Жилое помещение	2	1	29.59	1
12	Жилое помещение	2	1	28.27	1
13	Жилое помещение	2	1	25.77	1
14	Жилое помещение	2	1	55.27	2
15	Жилое помещение	3	1	24.82	1
16	Жилое помещение	3	1	24.82	1
17	Жилое помещение	3	1	57.58	2
18	Жилое помещение	3	1	29.59	1
19	Жилое помещение	3	1	28.27	1
20	Жилое помещение	3	1	25.77	2
21	Жилое помещение	3	1	55.27	2
22	Жилое помещение	4	1	24.82	1
23	Жилое помещение	4	1	24.82	1
24	Жилое помещение	4	1	57.58	2
25	Жилое помещение	4	1	29.59	1
26	Жилое помещение	4	1	28.27	1
27	Жилое помещение	4	1	25.77	1
28	Жилое помещение	4	1	55.27	2
29	Жилое помещение	5	1	24.82	1
30	Жилое помещение	5	1	24.82	1
31	Жилое помещение	5	1	57.58	2
32	Жилое помещение	5	1	29.59	1
33	Жилое помещение	5	1	28.27	1
34	Жилое помещение	5	1	25.77	1
35	Жилое помещение	5	1	55.27	2
36	Жилое помещение	1	2	24.05	1
37	Жилое помещение	1	2	24.05	1
38	Жилое помещение	1	2	54.48	2
39	Жилое помещение	1	2	32.53	1
40	Жилое помещение	1	2	26.12	1
41	Жилое помещение	1	2	26.12	1
42	Жилое помещение	1	2	41.73	1
43	Жилое помещение	2	2	24.05	1
44	Жилое помещение	2	2	24.05	1
45	Жилое помещение	2	2	54.48	2

46	Жилое помещение	2	2	32.53	1
47	Жилое помещение	2	2	26.12	1
48	Жилое помещение	2	2	26.12	1
49	Жилое помещение	2	2	54.59	2
50	Жилое помещение	3	2	24.05	1
51	Жилое помещение	3	2	24.05	1
52	Жилое помещение	3	2	54.48	2
53	Жилое помещение	3	2	32.53	1
54	Жилое помещение	3	2	26.12	1
55	Жилое помещение	3	2	26.12	1
56	Жилое помещение	3	2	54.59	2
57	Жилое помещение	4	2	24.05	1
58	Жилое помещение	4	2	24.05	1
59	Жилое помещение	4	2	54.48	2
60	Жилое помещение	4	2	32.53	1
61	Жилое помещение	4	2	26.12	1
62	Жилое помещение	4	2	26.12	1
63	Жилое помещение	4	2	54.59	2
64	Жилое помещение	5	2	24.05	1
65	Жилое помещение	5	2	24.05	1
66	Жилое помещение	5	2	54.48	2
67	Жилое помещение	5	2	32.53	1
68	Жилое помещение	5	2	26.12	1
69	Жилое помещение	5	2	26.12	1
70	Жилое помещение	5	2	54.59	2
71	Жилое помещение	1	3	24.82	1
72	Жилое помещение	1	3	24.82	1
73	Жилое помещение	1	3	56.58	2
74	Жилое помещение	1	3	29.59	1
75	Жилое помещение	1	3	28.27	1
76	Жилое помещение	1	3	27.17	1
77	Жилое помещение	1	3	42.00	1
78	Жилое помещение	2	3	24.82	1
79	Жилое помещение	2	3	24.82	1
80	Жилое помещение	2	3	56.58	2
81	Жилое помещение	2	3	29.59	1
82	Жилое помещение	2	3	28.27	1
83	Жилое помещение	2	3	27.14	1
84	Жилое помещение	2	3	54.87	2

85	Жилое помещение	3	3	24.82	1
86	Жилое помещение	3	3	24.82	1
87	Жилое помещение	3	3	56.58	2
88	Жилое помещение	3	3	29.59	1
89	Жилое помещение	3	3	28.27	1
90	Жилое помещение	3	3	27.14	1
91	Жилое помещение	3	3	54.87	2
92	Жилое помещение	4	3	24.82	1
93	Жилое помещение	4	3	24.82	1
94	Жилое помещение	4	3	56.58	2
95	Жилое помещение	4	3	29.59	1
96	Жилое помещение	4	3	28.27	1
97	Жилое помещение	4	3	27.14	1
98	Жилое помещение	4	3	54.87	2
99	Жилое помещение	5	3	24.82	1
100	Жилое помещение	5	3	24.82	1
101	Жилое помещение	5	3	56.58	2
102	Жилое помещение	5	3	29.59	1
103	Жилое помещение	5	3	28.27	1
104	Жилое помещение	5	3	27.14	1
105	Жилое помещение	5	3	54.87	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	секция 1, в осях 7-8, 1 этаж	общедомовые помещения	11.36
2	лестничная клетка	секция 1, в осях 6-7, 1 этаж	общедомовые помещения	14.79
3	коридор	секция 1, в осях 3-7, 1 этаж	общедомовые помещения	23.94
4	лестничная клетка	секция 1, в осях 6-7, 2 этаж	общедомовые помещения	14.79
5	коридор	секция 1, в осях 3-7, 2 этаж	общедомовые помещения	23.94
6	лестничная клетка	секция 1, в осях 6-7, 3 этаж	общедомовые помещения	14.79
7	коридор	секция 1, в осях 3-7, 3 этаж	общедомовые помещения	23.94
8	лестничная клетка	секция 1, в осях 6-7, 4 этаж	общедомовые помещения	14.79
9	коридор	секция 1, в осях 3-7, 4 этаж	общедомовые помещения	23.94
10	лестничная клетка	секция 1, в осях 6-7, 5 этаж	общедомовые помещения	14.79

11	коридор	секция 1, в осях 3-7, 5 этаж	общедомовые помещения	23.94
12	лестничная клетка	секция 2, в осях 17-18, 1 этаж	общедомовые помещения	11.36
13	тамбур	секция 2, в осях 16-17, 1 этаж	общедомовые помещения	14.79
14	коридор	секция 2, в осях 12-17, 1 этаж	общедомовые помещения	23.37
15	тамбур	секция 2, в осях 16-17, 2 этаж	общедомовые помещения	14.79
16	коридор	секция 2, в осях 12-17, 2 этаж	общедомовые помещения	23.37
17	тамбур	секция 2, в осях 16-17, 3 этаж	общедомовые помещения	14.79
18	коридор	секция 2, в осях 12-17, 3 этаж	общедомовые помещения	23.37
19	тамбур	секция 2, в осях 16-17, 4 этаж	общедомовые помещения	14.79
20	коридор	секция 2, в осях 12-17, 4 этаж	общедомовые помещения	23.37
21	тамбур	секция 2, в осях 16-17, 5 этаж	общедомовые помещения	14.79
22	коридор	секция 2, в осях 12-17, 5 этаж	общедомовые помещения	23.37
23	тамбур	секция 3, в осях 25-26, 1 этаж	общедомовые помещения	11.36
24	лестничная клетка	секция 3, в осях 24-25, 1 этаж	общедомовые помещения	14.79
25	коридор	секция 3, в осях 21-25, 1 этаж	общедомовые помещения	23.94
26	лестничная клетка	секция 3, в осях 24-25, 2 этаж	общедомовые помещения	14.79
27	коридор	секция 3, в осях 21-25, 2 этаж	общедомовые помещения	23.94
28	лестничная клетка	секция 3, в осях 24-25, 3 этаж	общедомовые помещения	14.79
29	коридор	секция 3, в осях 21-25, 3 этаж	общедомовые помещения	23.94
30	лестничная клетка	секция 3, в осях 24-25, 4 этаж	общедомовые помещения	14.79
31	коридор	секция 3, в осях 21-25, 4 этаж	общедомовые помещения	23.94
32	лестничная клетка	секция 3, в осях 24-25, 5 этаж	общедомовые помещения	14.79
33	коридор	секция 3, в осях 21-25, 5 этаж	общедомовые помещения	23.94
34	электрощитовая	секция 3, 1 этаж	общедомовые помещения	7.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	общеквартирные коридоры	УЭРМ	электропитание квартир
2	электрощитовая	вводно-распределительное устройство (ВРУ)	электропитание дома
3	техническое подполье в осях 26-27	Абонентский водомерный узел	учет расходуемой воды
4	помещение для индивидуального теплового пункта (ИТП) в техническом подполье (техподполье)	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	приготовление горячей воды
5	помещение для индивидуального теплового пункта (ИТП) в техническом подполье (техподполье)	теплосчетчик	учет тепла
6	электрощитовая и помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	система диспетчеризации	обеспечивает надежность функционирования всех систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 143 170 100 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:03:0060301:0000750
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: внесение на номинальный счет Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» обязательного взноса в порядке,
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918800000103
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ №2 "Агропроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5020070615
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КлинСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5020034381
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ №2 "Агропроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5020070615
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0679-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "У ПРУДА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-45-8816-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3837
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5020007701
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Клинского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:03:0060301:0000750
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 071 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вдоль проезжей части предусматривается устройство тротуаров, позволяющих жителям попасть в дворовую часть к площадкам для взрослых и детей, к контейнерным площадкам, к гостевым стоянкам автотранспорта. Покрытие тротуаров предусмотрено из асфальтобетона, площадок из спец-смеси и газонного покрытия. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами с применением современных строительных материалов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Общее нормативное число машино-мест для временного и постоянного хранения автомобилей будет составлять 118 машиномест. Стоянки для ММГН предусмотрены на 3 машино / места на общей парковке согласно (СП 59 .13330.2012 п.4.2.1). Гостевые парковки могут и использоваться жителями проектируемых домов для хранения автомобилей в ночное время. Места для постоянного хранения автомобилей размещаются по адресу:г. Высоковск, ул. Кирова, строение 5 и г. Высоковск, ул. Ленина уч. 31 «А» в непосредственной близости расположен Гаражно- строительный кооператив « Сигнал» по адресу: г. Высоковск, ул. Большевикская. Проектное количество машиномест полностью обеспечивает потребность проектируемого объекта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов. Ассортимент посадочного материала включает растения местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно гигиенически в требования, представлен такими видами кустарников как сирень обыкновенная, дерен белый. В озеленении территории использованы газоны (газон обыкновенный) для обеспечения долговечности и устойчивости покрытия при постоянном скашивании газона получается густое и устойчивое травяное покрытие.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено выполнение сети электрического освещения территории жилой застройки. Освещение территории выполнено светильниками со светодиодными источниками света, модели LL-ДКУ-02-090- 0300-67, устанавливаемыми на кронштейнах, на опорах, выполненных на основе железобетонных стоек СВ95. Проектируемые сети освещения при соединяются к существующим сетям уличного освещения. Сети выполнить самонесущим и изолированным проводом СИП-2*16. Провод подвесить по проектируемым опорам.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1707722/Р/1/ЦА

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 930 433,11 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Клинские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5020079505
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 726 776 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5020051845
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 718

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 204 377 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Клинские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020079505
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 559 554 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КТС			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5020041357			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 95			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	33.16	1
2	Жилое помещение	1	1	74.34	3
3	Жилое помещение	1	1	29.59	1
4	Жилое помещение	1	1	28.27	1
5	Жилое помещение	1	1	25.77	1
6	Жилое помещение	1	1	42.41	1

7	Жилое помещение	2	1	33.16	1
8	Жилое помещение	2	1	74.34	3
9	Жилое помещение	2	1	29.59	1
10	Жилое помещение	2	1	28.27	1
11	Жилое помещение	2	1	25.77	1
12	Жилое помещение	2	1	55.27	2
13	Жилое помещение	3	1	33.16	1
14	Жилое помещение	3	1	74.34	3
15	Жилое помещение	3	1	29.59	1
16	Жилое помещение	3	1	28.27	1
17	Жилое помещение	3	1	25.77	1
18	Жилое помещение	3	1	55.27	2
19	Жилое помещение	4	1	33.16	1
20	Жилое помещение	4	1	74.34	3
21	Жилое помещение	4	1	29.59	1
22	Жилое помещение	4	1	28.27	1
23	Жилое помещение	4	1	25.77	1
24	Жилое помещение	4	1	55.27	2
25	Жилое помещение	5	1	33.16	1
26	Жилое помещение	5	1	74.34	3
27	Жилое помещение	5	1	29.59	1
28	Жилое помещение	5	1	28.27	1
29	Жилое помещение	5	1	25.77	1
30	Жилое помещение	5	1	55.27	2
31	Жилое помещение	1	2	24.05	1
32	Жилое помещение	1	2	24.05	1
33	Жилое помещение	1	2	54.48	2
34	Жилое помещение	1	2	32.53	1
35	Жилое помещение	1	2	26.12	1
36	Жилое помещение	1	2	26.12	1
37	Жилое помещение	1	2	41.73	1
38	Жилое помещение	2	2	24.05	1
39	Жилое помещение	2	2	24.05	1
40	Жилое помещение	2	2	54.48	2
41	Жилое помещение	2	2	32.53	1
42	Жилое помещение	2	2	26.12	1
43	Жилое помещение	2	2	26.12	1
44	Жилое помещение	2	2	54.59	2
45	Жилое помещение	3	2	24.05	1

46	Жилое помещение	3	2	24.05	1
47	Жилое помещение	3	2	54.48	2
48	Жилое помещение	3	2	32.53	1
49	Жилое помещение	3	2	26.12	1
50	Жилое помещение	3	2	26.12	1
51	Жилое помещение	3	2	54.59	2
52	Жилое помещение	4	2	24.05	1
53	Жилое помещение	4	2	24.05	1
54	Жилое помещение	4	2	54.48	2
55	Жилое помещение	4	2	32.53	1
56	Жилое помещение	4	2	26.12	1
57	Жилое помещение	4	2	26.12	1
58	Жилое помещение	4	2	54.59	2
59	Жилое помещение	5	2	24.05	1
60	Жилое помещение	5	2	24.05	1
61	Жилое помещение	5	2	54.48	2
62	Жилое помещение	5	2	32.53	1
63	Жилое помещение	5	2	26.12	1
64	Жилое помещение	5	2	26.12	1
65	Жилое помещение	5	2	54.59	2
66	Жилое помещение	1	3	33.16	1
67	Жилое помещение	1	3	73.34	3
68	Жилое помещение	1	3	29.59	1
69	Жилое помещение	1	3	28.27	1
70	Жилое помещение	1	3	27.68	1
71	Жилое помещение	2	3	42.00	1
72	Жилое помещение	2	3	33.16	1
73	Жилое помещение	2	3	73.34	3
74	Жилое помещение	2	3	29.59	1
75	Жилое помещение	2	3	28.27	1
76	Жилое помещение	2	3	27.68	1
77	Жилое помещение	2	3	54.87	2
78	Жилое помещение	3	3	33.16	1
79	Жилое помещение	3	3	73.34	3
80	Жилое помещение	3	3	29.59	1
81	Жилое помещение	3	3	28.27	1
82	Жилое помещение	3	3	27.68	1
83	Жилое помещение	3	3	54.87	2
84	Жилое помещение	4	3	33.16	1

85	Жилое помещение	4	3	73.34	3
86	Жилое помещение	4	3	29.59	1
87	Жилое помещение	4	3	28.27	1
88	Жилое помещение	4	3	27.68	1
89	Жилое помещение	4	3	54.87	2
90	Жилое помещение	5	3	33.16	1
91	Жилое помещение	5	3	73.34	3
92	Жилое помещение	5	3	29.59	1
93	Жилое помещение	5	3	28.27	1
94	Жилое помещение	5	3	27.68	1
95	Жилое помещение	5	3	54.87	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	секция 1, в осях 7-8, 1 этаж	общедомовые помещения	11.36
2	лестничная клетка	секция 1, в осях 6-7, 1 этаж	общедомовые помещения	14.79
3	коридор	секция 1, в осях 3-7, 1 этаж	общедомовые помещения	23.94
4	лестничная клетка	секция 1, в осях 6-7, 2 этаж	общедомовые помещения	14.79
5	коридор	секция 1, в осях 3-7, 2 этаж	общедомовые помещения	23.94
6	лестничная клетка	секция 1, в осях 6-7, 3 этаж	общедомовые помещения	14.79
7	коридор	секция 1, в осях 3-7, 3 этаж	общедомовые помещения	23.94
8	лестничная клетка	секция 1, в осях 6-7, 4 этаж	общедомовые помещения	14.79
9	коридор	секция 1, в осях 3-7, 4 этаж	общедомовые помещения	23.94
10	лестничная клетка	секция 1, в осях 6-7, 5 этаж	общедомовые помещения	14.79
11	коридор	секция 1, в осях 3-7, 5 этаж	общедомовые помещения	23.94
12	тамбур	секция 2, в осях 17-18, 1 этаж	общедомовые помещения	11.36
13	лестничная клетка	секция 2, в осях 16-17, 1 этаж	общедомовые помещения	14.79
14	коридор	секция 2, в осях 12-17, 1 этаж	общедомовые помещения	23.37
15	лестничная клетка	секция 2, в осях 16-17, 2 этаж	общедомовые помещения	14.79
16	коридор	секция 2, в осях 12-17, 2 этаж	общедомовые помещения	23.37
17	лестничная клетка	секция 2, в осях 16-17, 3 этаж	общедомовые помещения	14.79
18	коридор	секция 2, в осях 12-17, 3 этаж	общедомовые помещения	23.37
19	лестничная клетка	секция 2, в осях 16-17, 4 этаж	общедомовые помещения	14.79
20	коридор	секция 2, в осях 12-17, 4 этаж	общедомовые помещения	23.37

21	лестничная клетка	секция 2, в осях 16-17, 5 этаж	общедомовые помещения	14.79
22	коридор	секция 2, в осях 12-17, 5 этаж	общедомовые помещения	23.37
23	тамбур	секция 3, в осях 25-26, 1 этаж	общедомовые помещения	11.36
24	лестничная клетка	секция 3, в осях 24-25, 1 этаж	общедомовые помещения	14.79
25	коридор	секция 3, в осях 21-25, 1 этаж	общедомовые помещения	23.94
26	лестничная клетка	секция 3, в осях 24-25, 2 этаж	общедомовые помещения	14.79
27	коридор	секция 3, в осях 21-25, 2 этаж	общедомовые помещения	23.94
28	лестничная клетка	секция 3, в осях 24-25, 3 этаж	общедомовые помещения	14.79
29	коридор	секция 3, в осях 21-25, 3 этаж	общедомовые помещения	23.94
30	лестничная клетка	секция 3, в осях 24-25, 4 этаж	общедомовые помещения	14.79
31	коридор	секция 3, в осях 21-25, 4 этаж	общедомовые помещения	23.94
32	лестничная клетка	секция 3, в осях 24-25, 5 этаж	общедомовые помещения	14.79
33	коридор	секция 3, в осях 21-25, 5 этаж	общедомовые помещения	23.94
34	электрощитовая	секция 3, 1 этаж	общедомовые помещения	7.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	общеквартирные коридоры	УЭРМ	электрооснабжение квартир
2	электрощитовая	вводно-распределительное устройство (ВРУ)	электрооснабжение дома
3	техническое подполье в осях 26-27	Абонентский водомерный узел	учет расходуемой воды
4	помещение для индивидуального теплового пункта (ИТП) в техническом подполье (техподполье)	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	приготовление горячей воды
5	помещение для индивидуального теплового пункта (ИТП) в техническом подполье (техподполье)	теплосчетчик	учет тепла
6	электрощитовая и помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	система диспетчеризации	обеспечивает надежность функционирования всех систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 143 170 100 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:03:0060301:0000750
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: внесение на номинальный счет Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» обязательного взноса в порядке,
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918800000103
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.11.2017	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по итогам 3 кв. 2017 года
2	03.11.2017	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
3	02.04.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по итогам 4 кв. 2017 года

4	02.05.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по итогам 1 кв. 2018 года
5	02.08.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по итогам 2 кв. 2018 года
6	04.10.2018	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Информация Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд и Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
7	01.11.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по итогам 3 кв. 2018 года
8	17.01.2019	О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта, а строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Информация с сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений
9	17.01.2019	О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта, а строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Информация с сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81177A741248E12

Владелец: **ООО СМУ-2, Ульянова Светлана
Николаевна, Клин**

Действителен: с 24.08.2018 по 24.11.2019