



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.05.2017 № Г45/01388-17

г. Красногорск

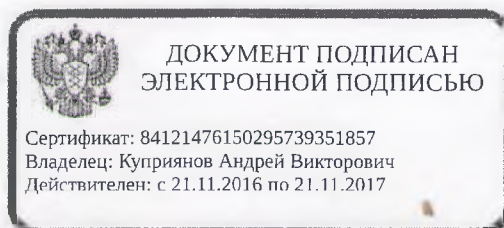
Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060301:750, расположенного по адресу: Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Высоковск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев обращение Администрации городского поселения Высоковск и представленные материалы:

1. Утвердить подготовленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области градостроительный план земельного участка № RU50506101-MSK001309 с кадастровым номером 50:03:0060301:750 (приложение), общей площадью 11071 +/- 37 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Высоковск.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области



А.В. Куприянов

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	0	6	1	0	1	-	MSK	0	0	1	3	0	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации городского поселения Высоковск

от 31 марта 2017 г. № P01889-17ВХ/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Клинский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Высоковск

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

50:03:0060301:750

Описание местоположения границ земельного участка

*Московская область, Клинский район, городское поселение Высоковск,
г. Высоковск, ул. Большевицкая*

Площадь земельного участка

11071 +/- 37 кв. м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П.

27 АПР 2017

(дата)

(подпись)

Кузьмина А. А.

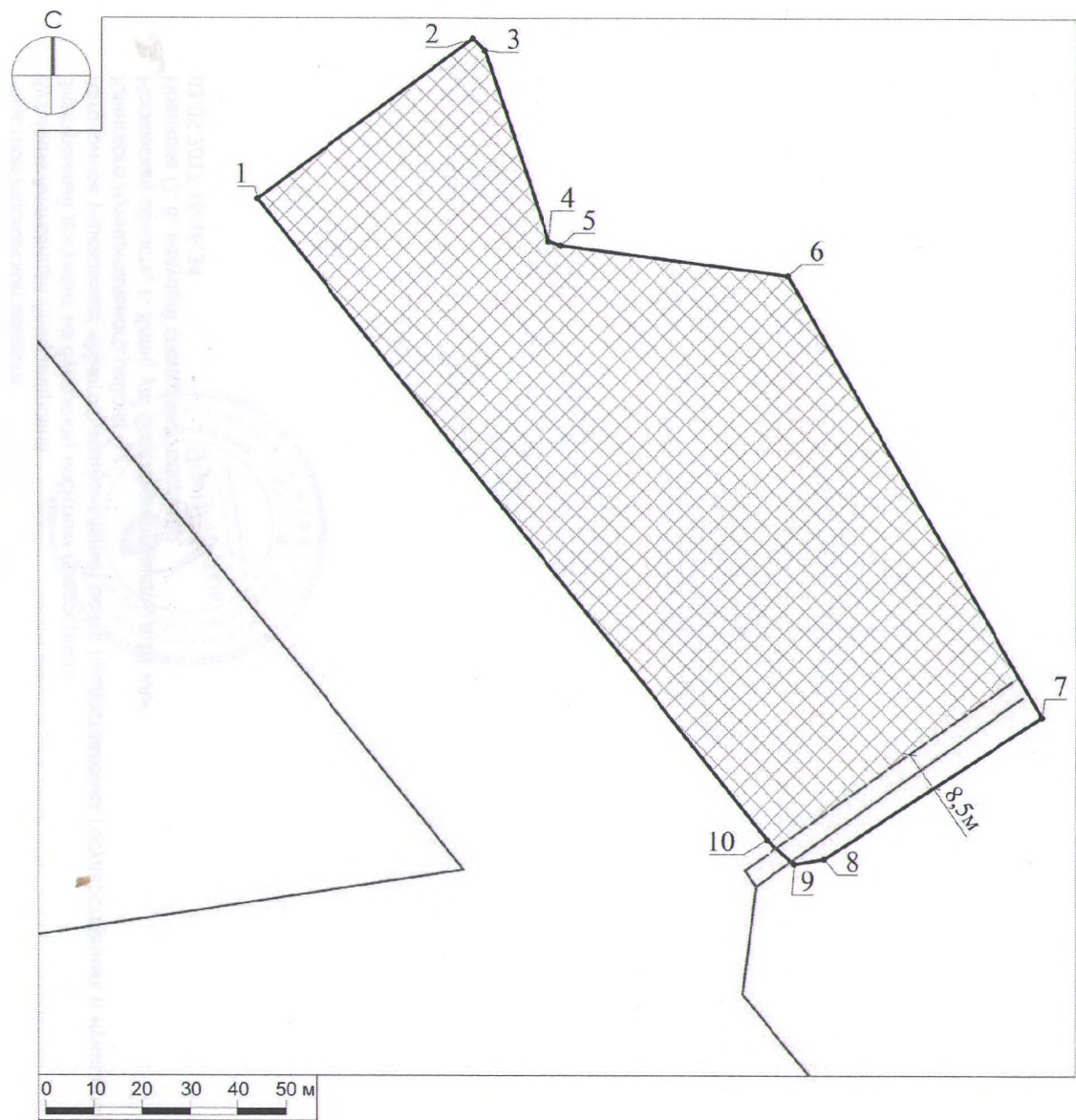
(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



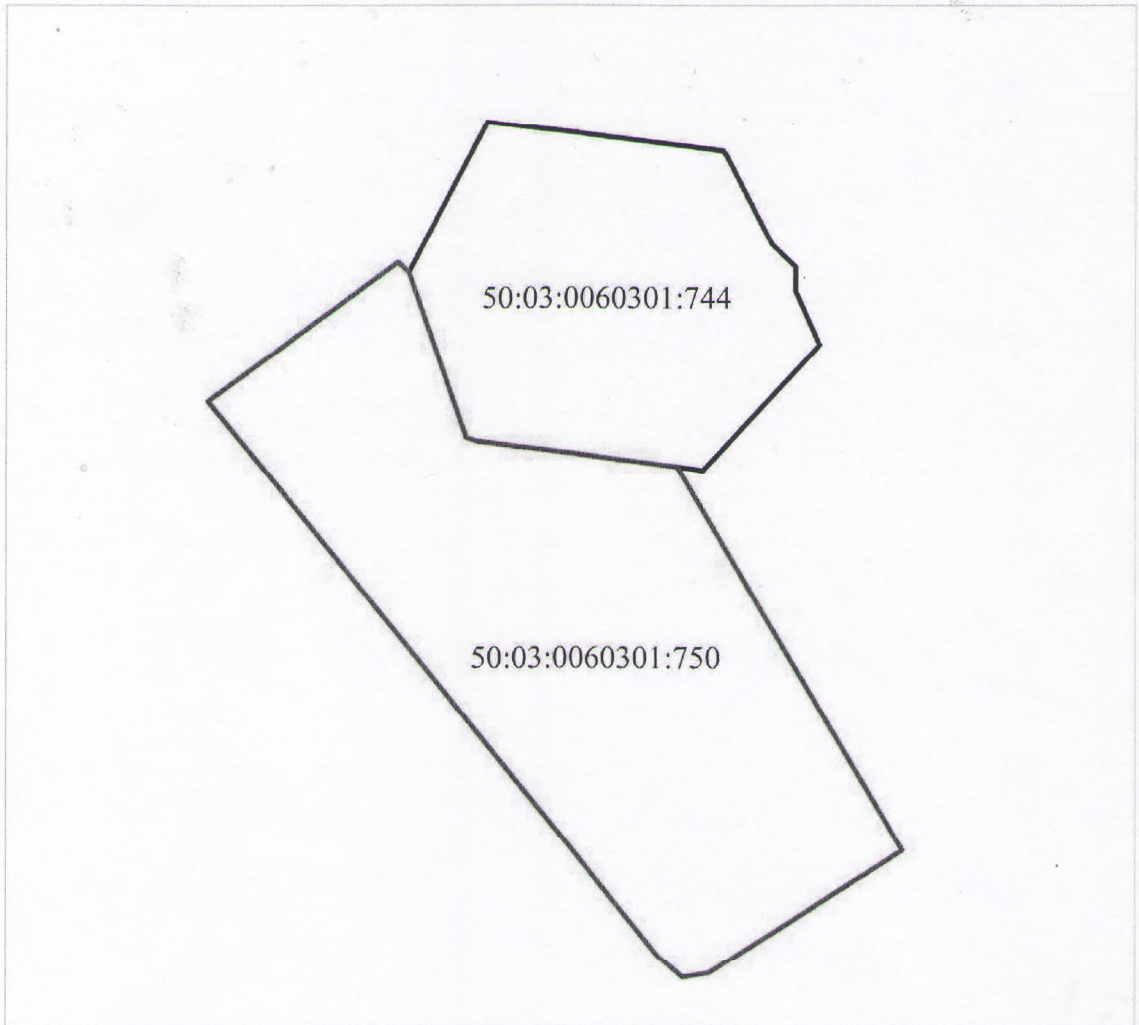
- Условные обозначения**
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - граница земельного участка
 - 1 номер поворотной точки границ земельного участка
 - красные линии*
 - линия регулирования застройки*
 - 8,5м минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Координаты поворотных точек границ земельного участка

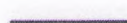

№ поворотной точки ЗУ	МСК - 50	
	X	Y
1	532114.92	1315835.63
2	532147.98	1315879.99
3	532145.57	1315882.49
4	532106.28	1315895.89
5	532105.43	1315898.39
6	532099.27	1315945.41
7	532009.07	1315997.92
8	531980.08	1315952.97
9	531979.04	1315946.79
10	531984.01	1315941.01

- Площадь земельного участка 11071 +/- 37 кв. м.
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в апреле 2017 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
 3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
 4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
 5. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.
 6. Параметры разрешенного строительства см. п. 2. текстовой части.
- Выведено в М 1:1000.

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

-  граница рассматриваемого участка
-  границы смежных участков

08.15.2016 10:18:34

Информация о вводе сведений в Единый государственный реестр недвижимости Московской области с использованием Единого государственного реестра недвижимости

Информация о вводе сведений в Единый государственный реестр недвижимости Московской области

Информация о вводе сведений в Единый государственный реестр недвижимости Московской области с использованием Единого государственного реестра недвижимости

Информация о вводе сведений в Единый государственный реестр недвижимости Московской области

Информация о вводе сведений в Единый государственный реестр недвижимости Московской области

Информация о вводе сведений в Единый государственный реестр недвижимости Московской области

Информация о вводе сведений в Единый государственный реестр недвижимости Московской области

Информация о вводе сведений в Единый государственный реестр недвижимости Московской области

Информация о вводе сведений в Единый государственный реестр недвижимости Московской области

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки городского поселения Высоковск Клинского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов городского поселения Высоковск от 26.03.2014 г. №5/76 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Высоковск Клинского муниципального района Московской области" (действие приостановлено решением Совета депутатов городского поселения Высоковск от 30.07.2014 № 4/82).

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

*Земельный участок находится в границах района аэродрома Клин. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством. ***

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*среднеэтажная жилая застройка;****

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта (или "объектов") с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими регламентами.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ - _____ **в соответствии с п. 2.1**
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Зоны с особыми условиями использования территорий, кв.м.	Зоны действия публичных сервитутов, кв.м.	Площадь земельного участка, га	Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	Размер, м		Площадь застройки земельного участка, кв.м.
							макс	мин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

2.2.2. Предельное количество этажей: в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области,

или предельная высота зданий, строений, сооружений: не установлена.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: *не установлен.*

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки): -

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ *отсутствуют* _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ *отсутствуют* _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: _____

от _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

*в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций*****

(наименование организации, Выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

Этажность – 5 этажей.

Общая площадь квартир жилых домов (№1 и № 2) – 7270 кв.м, в том числе площадь квартир представляемая под расселение – 2 600,57 кв.м.

Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.

Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.

Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.

* - Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации Клинского муниципального района Московской области от 06.06.2013 г. №1002 "Об утверждении документации по планировке территории г. Высоковск".

** - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.). Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 (ред. от 14.02.2017 г. № 182) "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

*** - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от "31" марта 2017 г. № МО-17/ЗВ-1679072.

**** - Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет размещена в личном кабинете заявителя на портале региональных и муниципальных услуг Московской области по адресу: <http://uslugi.mosreg.ru>, после предоставления ресурсоснабжающими организациями.